

## Demande de retrait

### Données personnelles

#### Personne assurée

Nom, prénom

Date de naissance

Rue, code postal, lieu

Tél. privé

No d'assurance sociale

E-Mail

Etat civil  célibataire

divorcé/e\*

veuf/veuve\*

\* valable pour les personnes ayant été mariées comme pour celles ayant été liées par un contrat de partenariat selon la LPart

date de mariage \_\_\_\_\_

date du partenariat enregistré \_\_\_\_\_

#### Conjoint / partenaire enregistré

Nom, prénom

Date de naissance

### Retrait

Montant du retrait souhaité

Date de versement souhaitée

(En règle générale, le paiement a lieu le premier ou le 15 d'un mois ; tous les documents (inclus légalisation de la signature/certificat d'état civil doivent nous être parvenus au moins 10 jours avant)

### Forme de propriété et but d'utilisation

Forme de propriété:

Unique propriétaire

Copropriétaire (notamment la propriété par étage)

Propriétaire en commun avec le conjoint ou le partenaire enregistré

Titulaire de parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation ou formes de participation similaires

But d'utilisation des fonds:

Acquisition d'un logement en propriété

Construction d'un logement en propriété

Transformation/rénovation d'un logement en propriété

Amortissement de prêts hypothécaires

Acquisition de parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation ou équivalent

## Lieu de domicile

L'objet est mon:

Lieu de domicile civil

Lieu de domicile économique. Il **ne peut en aucun cas** s'agir d'une maison de vacances/résidence secondaire

Logement en propriété sis à:

Rue, code postal, lieu, pays

---

Canton, commune

Feuillet no

## Objet sur lequel porte la propriété

L'objet en propriété est:

Une maison familiale

Une maison plurifamiliale

Une propriété par étage

Date d'emménagement : \_\_\_\_\_

## Versement

Versement au vendeur, au créancier ou au notaire

No de compte/d'IBAN

Code SWIFT/BIC (uniquement pour l'étranger)

---

Titulaire du compte

## Notices explicatives importantes

### Frais de dossier

La taxe servant à couvrir les frais de gestion du dossier et coûts externes se montent à CHF 200.00. Le règlement de cette somme doit avoir lieu en même temps que le dépôt de la demande de retrait (IBAN CH43 0483 5050 3120 8100 1, en faveur de Galenica Caisse de pension, Untermattweg 8, 3027 Berne). L'étude du dossier n'aura lieu qu'à réception du paiement.

### Dispositions fiscales

Galenica Caisse de pension est tenue d'annoncer le versement anticipé dans un délai de 30 jours à l'Administration fédérale des contributions. La personne assurée doit s'acquitter par ses propres moyens de l'impôt supplémentaire suite au retrait anticipé. Pour la personne assurée domiciliée à l'étranger, un impôt sera directement perçu à la source et versé à l'Administration fédérale des contributions. Selon les circonstances, une restitution de l'impôt perçu à la source est possible. De plus amples informations en relation avec l'impôt à la source sont disponibles sur la page web [www.fin.be.ch](http://www.fin.be.ch).

### **Restriction du droit d'aliéner (uniquement pour les biens immobiliers en Suisse)**

Galenica Caisse de pension requiert immédiatement après le paiement auprès du registre foncier immédiatement, l'inscription de la restriction du droit d'aliéner liée avec le retrait anticipé.

### **Formalités**

Si la personne assurée est mariée ou vit en partenariat enregistré, la signature du partenaire doit être authentifiée par une autorité compétente. La signature peut également être authentifiée au siège de notre fondation à Berne en présentant une pièce d'identité officielle.

Toutes les autres personnes assurées doivent nous remettre, en même temps que les pièces justificatives, une attestation officielle d'état civil (datant de moins de 3 mois).

### **Prestations de prévoyance et assurance complémentaire**

Le retrait anticipé des fonds mène à une réduction de la prestation de sortie et des prestations de prévoyance. La répercussion du retrait sera présentée sur la confirmation de paiement et peut être requise sur demande dans une offre. Merci de prendre acte que tu as la possibilité de compenser la réduction des prestations en cas de décès et d'invalidité par conclusion d'une assurance complémentaire auprès de l'établissement d'assurance de ton choix.

Un certificat d'assurance actualisé te sera remis après versement des fonds.

### **Versement**

Le versement du retrait anticipé a lieu normalement le 1<sup>er</sup> ou le 15 d'un mois. La demande signée doit être en notre possession avec toutes les annexes requises environ dans les 10 jours avant.

La personne assurée s'engage, en cas de non-réalisation du projet (construction, acquisition, rénovation, amortissement, etc.), à rembourser à Galenica Caisse de pension l'intégralité du montant perçu par anticipation.

## **Signatures**

Lieu, date

Signature de la personne assurée

---

Lieu, date

Signature authentifiée du conjoint/partenaire enregistré

---

Merci de prendre note que la demande de retrait doit nous être retournée en y joignant les pièces justificatives requises selon le but d'utilisation des fonds (voir page suivante).

## **Authentification par un notaire (ou contrôle par Galenica Caisse de pension)**

La signature du conjoint ou du/de la partenaire enregistré(e) authentifiée, respectivement contrôlée

Lieu, date

Timbre et signature

.....

## Pièces justificatives requises

	Bien immobilier en Suisse *) Copies	Bien immobilier à l'étranger *) Copies
Acquisition d'un logement en propriété	<p>Contrat d'achat valable *)            Contrats de prêts hypothécaires *)            Attestation officielle d'état civil datant de moins de 3 mois (personnes non mariées)            Confirmation par la banque ou le notaire de l'adresse de versement exacte et de l'utilisation conforme des fonds dans le cadre de l'accession à la propriété du logement</p>	<p>Contrat d'achat valable *)            Contrats de prêts y relatifs *)            Attestation officielle d'état civil datant de moins de 3 mois (personnes non mariées)            Confirmation par la banque ou le notaire de l'adresse de versement exacte            Confirmation officielle par le notaire, l'autorité communale ou le registre foncier, de l'utilisation conforme des fonds dans le cadre de l'accession à la propriété du logement</p>
Construction d'un logement en propriété	<p>Contrat d'achat valable (parcelle) *)            Contrats de prêts de construction *)            Contrat d'entreprise *)            Extrait du registre foncier (parcelle)            Autorisation de construire *)            Attestation officielle d'état civil datant de moins de 3 mois (personnes non mariées)            Confirmation par la banque ou le notaire de l'adresse de versement exacte et de l'utilisation conforme des fonds dans le cadre de l'accession à la propriété du logement</p>	<p>Contrat d'achat valable (parcelle) *)            Contrats de prêts de construction *)            Contrat d'entreprise *)            Extrait du registre foncier (parcelle)            Autorisation de construire *)            Attestation officielle d'état civil datant de moins de 3 mois (personnes non mariées)            Confirmation par la banque ou le notaire de l'adresse de versement exacte            Confirmation officielle par le notaire, l'autorité communale ou le registre foncier, de l'utilisation conforme des fonds dans le cadre de l'accession à la propriété du logement</p>
Transformation/rénovation d'un logement en propriété	<p>Extrait actuel du registre foncier (datant de moins de 3 mois)            Extrait actuel de l'hypothèque            Contrats de prêts hypothécaires *)            Documents en relation avec les travaux (devis, offres, factures, plans, etc.) *)            Attestation officielle d'état civil datant de moins de 3 mois (personnes non mariées)            Confirmation par la banque ou le notaire de l'adresse de versement exacte et de l'utilisation conforme des fonds dans le cadre de l'accession à la propriété du logement</p>	<p>Extrait actuel de l'hypothèque            Contrats de prêts hypothécaires *)            Documents en relation avec les travaux (devis, offres, factures, plans, etc.) *)            Attestation officielle d'état civil datant de moins de 3 mois (personnes non mariées)            Confirmation par la banque ou le notaire de l'adresse de versement exacte            Confirmation officielle par le notaire, l'autorité communale ou le registre foncier, de l'utilisation conforme des fonds dans le cadre de l'accession à la propriété du logement</p>
Amortissement de prêts hypothécaires	<p>Extrait actuel du registre foncier (datant de moins de 3 mois)            Extrait actuel de l'hypothèque            Contrats de prêts hypothécaires *)            Attestation officielle d'état civil datant de moins de 3 mois (personnes non mariées)            Confirmation par la banque ou le notaire de l'adresse de versement exacte et de l'utilisation conforme des fonds dans le cadre de l'accession à la propriété du logement</p>	<p>Extrait actuel de l'hypothèque            Contrats de prêts hypothécaires *)            Attestation officielle d'état civil datant de moins de 3 mois (personnes non mariées)            Confirmation par la banque ou le notaire de l'adresse de versement exacte            Confirmation officielle par le notaire, l'autorité communale ou le registre foncier, de l'utilisation conforme des fonds dans le cadre de l'accession à la propriété du logement</p>
Acquisition de parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation ou équivalent	<p>Originaux des parts sociales            Confirmation de la coopérative de construction et d'habitation ou équivalent Statuts *)            Attestation officielle d'état civil datant de moins de 3 mois (personnes non mariées)</p>	<p>Originaux des parts sociales            Confirmation de la coopérative de construction et d'habitation ou équivalent Statuts *)            Attestation officielle d'état civil datant de moins de 3 mois (personnes non mariées)</p>

## Restriction du droit d'aliéner LPP

Nom, prénom

Date de naissance

Rue, code postal, lieu

Registre foncier

Rue, code postal, lieu

Feuillet no

Parcelle no

Rue

Code postal, lieu

La soussignée institution de prévoyance requiert l'inscription de la mention de la restriction du droit d'aliéner au registre foncier susmentionné selon Art. 30<sup>e</sup>, alinéa 1 et 2 LPP, sur la base des données ci-après.

## Données en relation avec la forme de propriété

Propriété individuelle

Copropriété à raison de \_\_\_\_\_%

Propriété commune (uniquement autorisée avec le conjoint ou le partenaire enregistré)

## Données personnelles du conjoint / du partenaire enregistré

Nom, prénom

Date de naissance

## Signatures

Lieu, date

Signature de la personne assurée

Lieu, date

Signature du conjoint / du partenaire enregistré

Lieu, date

Signature de l'institution de prévoyance

## Confirmation du but d'utilisation

### Personne assurée

Nom, prénom

Date de naissance

.....

Nous confirmons à Galenica Caisse de pension, que les fonds de la prévoyance professionnelle (2ème pilier) de la personne assurée précitée seront utilisés exclusivement pour l'amortissement de prêts et crédits hypothécaires pour le financement du logement en propriété pour ses propres besoins (domicile principal) au sens de l'art. 30c de la Loi fédérale sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité (LPP), de l'art. 331<sup>e</sup> CO ainsi que de l'Ordonnance sur l'encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle (OEPL).

### Lors d'amortissement d'hypothèques

(A compléter et signer légalement par le créancier, respectivement par la banque)

Nous confirmons que les fonds de la prévoyance professionnelle seront utilisés exclusivement pour l'amortissement de la dette hypothécaire du bien immobilier servant aux propres besoins de la personne assurée et en tant que domicile principal

Compte hypothécaire no / Clearing

.....

En nom de

.....

### Lors d'une acquisition, construction ou rénovation

(A compléter et signer légalement par le créancier. p.ex. la banque, le notaire, le vendeur)

Nous confirmons que les fonds de la prévoyance professionnelle seront utilisés exclusivement pour l'acquisition, la construction ou la rénovation du bien immobilier utilisé pour les propres besoins de la personne assurée en tant que domicile principal. Les fonds de la prévoyance professionnelle ne seront versés sur le compte ci-après que si les conditions susmentionnées sont remplies.

Compte no / Clearing ou IBAN

.....

Au nom de

.....

Le soussigné établissement s'engage en cas de non-réalisation du projet (construction, acquisition, rénovation, amortissement, etc.) à rembourser à Galenica Caisse de pension l'intégralité du montant retiré.

Nom de l'établissement

Lieu, date

.....

Timbre et signature officielle

.....